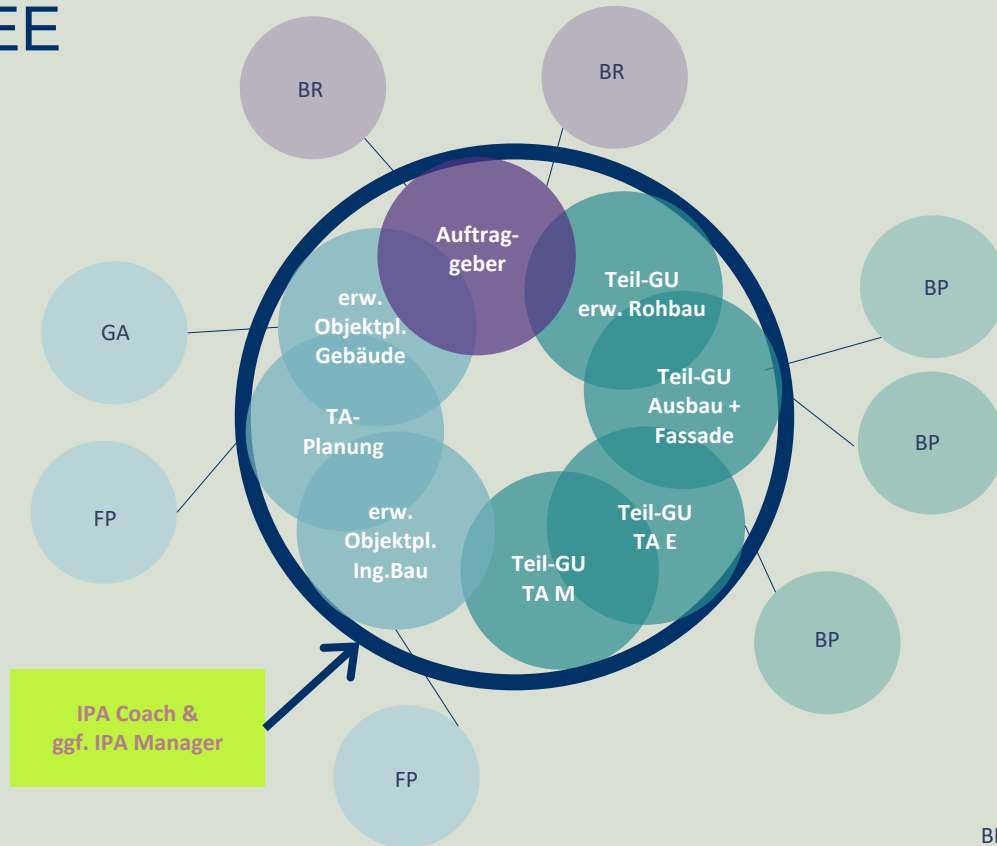


# WAS SIND DIE PARAMETER FÜR DIE LEISTUNGSPAKTE?

- erfolgsentscheidende Leistungsbestandteile
- Marktkompatibilität
- hohe Eigenleistungstiefe (für Qualität und Terminstabilität, vergaberechtlich nicht als Vorgabe möglich)
- nicht zu viele Partner
- Losgröße
- zeitliche Einbindung möglichst über die gesamte Dauer (Staffelung, früherer Ausstieg nur als Ausnahme)

# ALLIANZ PARTNER DOK KONZEPTIDEE 8 PARTNER



BR – Berater  
BP – Baupartner  
FP – Fachplaner  
GA – Gutachter

Planung			Ausführung			
Objektplanung Gebäude	Freianlagen / Ingenieurbau	techn. Ausrüstung (alle Anlagengruppen)	Abbruch, erw. Rohbau, Ausbau und Fassade	Tiefbau, Außenanlagen und Verkehrsanlagen	Technische Ausrüstung (ELT)	Technische Ausrüstung (HLSK)
Objektplanung Gebäude, Tagelichtplanung, Lichtplanung (Kunstlicht), Fassadenberatung, Barrierefreiheit-Planung, Bauphysik (Schallschutz, Raumakustik, Energieberatung), Nachhaltigkeitskoordinator, Brandschutzplanung, Tragwerksplanung, Umzugsplanung, Projektmanagement für die Allianz BIM-Gesamtkoordination und Teilleistungen des BIM-Managements	Freianlagen-Planung, Objektplanung Ingenieurbau (ggf. Abwasserwärme), Verkehrsanlagen, Tragwerksplanung, Ingenieurbauwerke, Kampfmitel-räumung, Geotechnik / Geothermie (Brunnen), Ingenieur-Vermessung (planungs- und baubegleitend) BIM-Fachkoordination	Fachplanung TA (inkl. IT und Energieplanung, Küche), Gesamtkoordination TA Laborplanung, Nachhaltigkeitskoordinator, Lichtplanung (Kunstlicht) BIM-Fachkoordination BIM-Gesamtkoordination TA	Rohbau (Holz / Stahlbau / Stahlbetonbau), Abbruch (inkl. Schadstoffe), Baustelleneinrichtung, Baustellenlogistik Fassade, Ausbau, Laborbau, Sanierung (Brandschutz, Schadstoffe) BIM-Fachkoordination	Außenanlagen, Verkehrsanlagen, Tiefbau, Ingenieurbau, Kampfmitel-räumung, Baustellenlogistik BIM- Fachkoordination	Technische Ausrüstung (elektrisch) BIM-Fachkoordination	Technische Ausrüstung (mechanisch) Laborbau Inbetriebnahme-management Technisches Monitoring BIM-Fachkoordination