

Campus DOK – Info-Stand 2: Versicherungsmodell

Dem Grundgedanken des Mehrparteienvertrages folgend werden auch beim Versicherungsschutz alle Baubeteiligten über einen gemeinsamen Versicherungsschutz weitreichend abgesichert.

Warum eine kombinierte Bauversicherung?

Zur Errichtung eines Bauvorhabens ist die Mitwirkung zahlreicher Beteiligter unterschiedlicher Disziplinen (wie Architekturbüros, Fachplanende, Bauunternehmen, Bauhandwerkende) erforderlich. So unterschiedlich die zu erbringenden Leistungen der Beteiligten für das Bauvorhaben sind, so unterschiedlich sind auch deren Versicherungsverträge und Interessenlagen.

Schwierigkeiten bei konventionellen Versicherungen

Bei einer herkömmlichen Versicherungslösung können im Schadenfall diverse Probleme auftauchen, die zur Verzögerung des Bauvorhabens beitragen, wie:

- unzureichender bzw. nicht an das Projekt angepasster Versicherungsschutz
- Auseinandersetzungen mit gegnerischen Haftpflichtversicherern
- schadenbedingte Bauverzögerungen aufgrund diffuser Steuerung der Sachverständigen
- Deckungssummenausschöpfung wegen Schäden aus anderen Bauvorhaben
- Die Versicherer folgen den IPA-Grundgedanken nicht (keine Schuldzuweisung etc.)

Die Lösung: Bauprojekt-Premium

- Versicherungsschutz für alle Beteiligten am Bauvorhaben
- Vertrag und Schadenbearbeitung aus einer Hand
- Klare Zuständigkeit im Schadenfall bei einem Versicherer
- Deckungssummen gelten exklusiv für das Bauvorhaben
- Ineinandergreifendes und auf das Projekt abgestimmtes Bedingungswerk (einschl. z.B.: IPA-Besonderheiten)
- Erheblich minimierter Verwaltungsaufwand in der Administration und im Schadenhandling

Dank der Bauprojekt-Premium werden Fehler durch die Baubeteiligten eher eingestanden, da im Schadenfall die eigenen Verträge nicht belastet werden. Die kombinierte Baudeckung trägt somit auch unmittelbar zum Thema „Friede am Bau“ bei.

Ihre Ansprechpartner für Rückfragen:

Jürgen Seidel

**Key Account Manager,
deas**

juergen.seidl@deas.de

Mirko Saak

**Fachexperte Construction,
Ecclesia Gruppe**

mirko.saak@ecclesia-gruppe.de