

Phase 0

Phase 1

Phase 2

- 2025

2026

2027

2028 -

Vorbereitung /
Verhandlungs-
verfahren

Validierung

Validierungs- und Planungsphase

Bauunterlage +
Freigabe Haushaltsmittel

Bauausführung /
Fortsetzung
Planung

_Abschluss MPV
_Bauherrenprogramm:
-Bauprogramm
-Masterplan
-Conditions of Satisfaction (CoS)
-Termin- und Kostenrahmen

_Ermittlung der Basiszielkosten mit Risikorückstellung
-auf Grundlage des validierten (auf Zielkonflikte geprüften) Bauherrenprogramms
-Bestätigung / Unterschreitung Kostenrahmen
_Basis für Ermittlung Finale Zielkosten
_Unmittelbarer Übergang in Planung

_Ermittlung der Finalen Zielkosten mit Risikorückstellung
-konzeptionelle (Prototyp-) Planung
-Bestätigung / Unterschreitung IPU
_Basis für Erstellung FPU
_Abrechnungsgrundlage (Maßstab für „pain share / gain share“)
_Abruf weiterer Leistungen bei Zielerreichung, sonst EXIT

_Haushaltsmittel freigegeben
_Finale Zielkosten liegen in BH-Budget
_Abruf Phase 2 oder EXIT